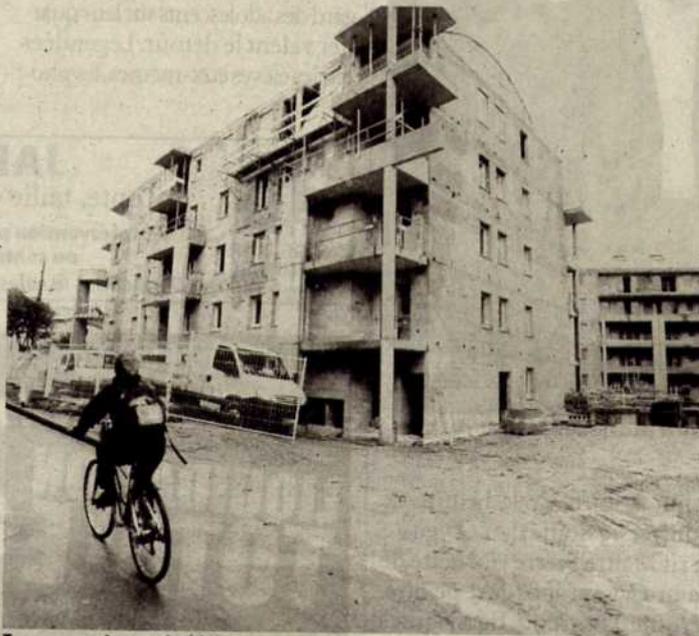


Urbanisme. Dans le quartier Casselardit, l'immeuble sera coiffé d'un surprenant dôme en zinc.

Le Clos Royal pousse comme un champignon en bord de rocade

C'est une apparition un peu étrange. Depuis quelques jours, les milliers d'automobilistes qui empruntent le périphérique et passent le pont au niveau de Purpan, ont le regard attiré par une nouvelle construction. À 20 mètres du bruit antibruit de la rocade, la résidence Le Clos Royal, prend en effet forme rue Émile Heybrard, dans le quartier Casselardit. Mais du périph, on aperçoit seulement le dôme qui chapeaute cet immeuble de 182 logements. Pour l'instant, les charpentiers assemblent l'immense coque en bois qui donne des airs de bateau, au toit. En réalité, le groupe immobilier Kaufmann Broad a demandé à l'architecte d'habiller l'immeuble d'un dôme en zinc. « On a déjà construit le même type de volumétrie du côté de Pouvoirville », précise Michel Carrère en expliquant : « Dans le jargon du métier, on parle de volume de combles. Le dôme permet de récupérer des mètres carrés habitables et la technique du zinc offre une très bonne isolation au bruit ». Dans les appartements spacieux du dernier étage, les loggias avec vue sur le périph, contribuent elles aussi à l'isolation



Les ouvriers s'activent actuellement sur la charpente. Photo DDM, Xavier de Fenoyl

phonique. « Une étude très poussée liée à la situation géographique a été réalisée en amont pour tester l'isolation phonique des façades », précise encore l'architecte. La résidence Le Clos Royal, à deux pas du Pois Gourmand, le restaurant de Jean-Claude Plazzota, représente 23000 mètres carrés de surface habitable, sans oublier les terrasses et les parkings. On y trouvera des ap-

partements à louer ou des appartements à acheter et « la première tranche sera livrée en 2010 », annonce le promoteur en ajoutant : « La deuxième est programmée pour 2011. » Ce nouvel immeuble qui sort de terre entre la Garonne, et la rocade, comprend des T2, T3, T5, et le prix du mètre carré se situe à l'achat dans une fourchette de 2 700 € à 3 400€.

AB